

**АКТ
ОБЩЕГО (ВЕСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**
Калужская обл., п. Думиничи, ул. Гостиная, д.14

«03» 03 2022г.

Общие сведения многоквартирного дома

Год ввода в эксплуатацию: 1958
 Материал стен кирпичный + утеплитель фасадный, оштукатурен
 Вид и тип фундамента бутовый ленточный
 Вид тип кровли металлочерепица
 Число этажей 2 Количество подъездов 2 Количество квартир 8
 Общая площадь дома 496,2 кв.м. Общая площадь жилых помещений 443,0 кв.м.
 Наличие подвала (технического подвала/технического подполья) отсутствует
 Наличие технического этажа (между этажами) присутствует
 Наличие чердака (технического чердака) присутствует
 Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества -
 Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества - кв.м.

Комиссия в составе:

Председателя комиссии - генерального директора ООО «Домовой» Киселева А.В.
Членов комиссии: главного инженера Липова А.В., мастера Капускина Н.Л., представителя дома Артемова А.В.
 Произвела проверку вышеуказанного строения и установила:

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования строения

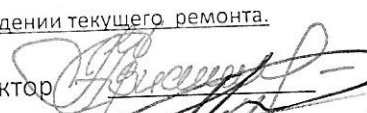



№ п/п	Наименование конструкций, оборудования и устройств	Оценка состояния, описание дефектов	Перечень необходимых и рекомендуемых работ
1	Крыша	Кровля металлочерепица. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
2	Фасад здания:		
	Стены	Кирпич + утеплитель фасадный. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Балконы, лоджии	Бетонные плиты. В технически исправном состоянии	Ремонт не требуется
	Цоколь	Оштукатуренный кирпич. На момент осмотра не имеет разрушенных участков.	Ремонт не требуется
	Козырьки на входах в подъезд	Металлокаркас, покрыты металлочерепицей. Хорошо закреплены и не пропускают осадки, в технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
	Пороги на входах в подъезд	Плитка, в исправном состоянии.	Ремонт не требуется
3	Отмостка	Бетонная. Наблюдаются выбоины, трещины.	Требуется текущий ремонт
4	Входы в подвал	-	-
5	Входные двери	Железные. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
6	Окна	Рамы пластик, остеклены. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
7	Подъезды	На л/клетках частично нарушена отделка стен и потолков.	Требуется текущий ремонт
8	Система холодного водоснабжения	Материал труб полипропилен. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
9	Система центрального отопления	Сталь + чугун. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
10	Система канализации	Трубы чугун. В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется
11	Система электроснабжения	В технически исправном состоянии.	Ремонт не требуется

Выводы и предложения комиссии: строение нуждается в проведении текущего ремонта.

Подписи: Председатель комиссии
 Члены комиссии:

генеральный директор
 главный инженер
 мастер

представитель дома

 А.В. Киселев
 А.В. Липов
 Н.Л. Капускин
 А.В. Артемова